



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-575/2018

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
O NAMIRENJU

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ZT GRADNJA d.o.o. Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 87327701297, 25. lipnja 2020.

riješio je

I. Troškovi unovčenja nekretnina stečajne mase dužnika, upisanih u k.o. Novalja, utvrđuju se u ukupnom iznosu od 643.638,50 kn.

II. Tražbina razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, namiruje se s iznosom od 2.866.361,50 kn.

III. Nalaže se računovodstvu da iz položenih depozitnih sredstava stečajne mase iznos od **643.638,50 kn** prenese na račun Stečajne mase iza ZT GRADNJA d.o.o. Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 87327701297, IBAN: HR48 2407 0003 5074 2044 3.

IV. Poziva se razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. da u roku osam dana dostavi broj svog računa (IBAN) na koji će se izvršiti isplata tražbine prema stavku II. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku unovčene su sve nekretnine stečajnog dužnika (sada stečajne mase), za ukupan iznos od 3.510.000,00 kn. Na navedenim nekretninama upisano razlučno pravo u zemljišnim knjigama imali su ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, kao prvoupisani razlučni vjerovnik, za iznos glavnice od 2.000.000,00 EUR (Z-829/12) te Republika Hrvatska, kao drugoupisani razlučni vjerovnik, za iznos od 2.181.505,82 kn (Z-579/12).

Ročište radi obračuna troškova i namirenje razlučnih vjerovnika, zakazano temeljem čl. 124. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12 do 73/17; nastavno: OZ) u svezi s čl. 248. st. 1. SZ održano je 24. lipnja 2020.

Stečajna upraviteljica podnijela podneskom od 23. lipnja 2020. podnijela je obračun troškova (prijedlog za diobu kupovnine), kojim potražuje ukupan iznos naveden u st. I. izreke.

Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. podnio je svoj obračun tražbine i troškova podneskom od 23. lipnja 2020., prema kojemu potražuje ukupan iznos na ime troškova, glavnice i zateznih kamata od 17.757.773,10 kn.

Odredbom čl. 248. st. 1. SZ propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona,
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 2. i 3. SZ propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Prema stavu sudske prakse, pri obračunu troškova unovčenja nekretnine na kojoj je postojalo razlučno pravo, priznaju se samo troškovi po čl. 254. st. 3. SZ a ne i po stavku 2. istoga članka, dakle ne i po osnovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava.

Razlučni vjerovnik nazočan na ročištu radi namirenja nije imao primjedbi na predloženi obračun troškova stečajne upraviteljice niti je stečajna upraviteljica imala primjedbi na dostavljeni obračun tražbine prvoupisanog razlučnog vjerovnika.

Nakon odbitka troškova unovčenja, kako su utvrđeni stavkom I. izreke, po redosljedu namirenja propisanim odredbom čl. 113. i 114. OZ, prema stanju raspoloživih novčanih sredstava od unovčenja nekretnina, namiruje se djelomično tražbina prvoupisanog razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d., za iznos naveden u st. II. izreke, dok tražbina Republike Hrvatske, kao drugoupisanog razlučnog vjerovnika, ostaje u cijelosti nenamirena zbog nedostatka novčanih sredstava, slijedom čega je temeljem čl. 248. st. 1. toč. 2. SZ riješeno kao u izreci.

U Zagrebu, 25. lipnja 2020.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnoj upraviteljici – e-Komunikacija

Broj zapisa: **17897-1057d**

Kontrolni broj: **0127c-68157-259ac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.